

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 19. travnja 2021. godine Stečajne mase iza Sunčani otok d. o.o. - u stečaju, HR – 51211 Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 36627666016, u postupku naknadne diobe koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem 14 St-1527/2016, stečajni upravitelj

O G L A Š A V A

PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje su:

nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² po početnoj prodajnoj cijeni **201.318,83 kn** i
 - K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m² po početnoj prodajnoj cijeni **201.318,83 kn**
- obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² po početnoj prodajnoj cijeni **253.312,33 kn** upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk

II. Pravo sudjelovanja imaju:

- a) domaće pravne osobe
- b) domaće fizičke osobe
- c) strane pravne osobe, uz uvjet uzajamnosti
- d) i strane fizičke osobe, uz uvjet uzajamnosti

Ponuditelji su obavezni, uz ponudu priložiti slijedeće isprave:

osobe pod a) ovjereni izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana i presliku OIB-a
osobe pod b) presliku OIB-a, dokaz o hrvatskom državljanstvu (u izvorniku ili ovjerovljena preslika) i dokaz o identitetu (ovjerovljena preslika)
osobe pod c) u izvorniku ili ovjerovljena preslika izvoda iz registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana i ovjereni prijevod istoga
osobe pod d) ovjerovljenu presliku dokaza o identitetu i ovjerovljeni prijevod istog

III. Jamčevina

Jamčevina za podnositelje za predmet prodaje iznosi 5% od početne prodajne cijene. Uplaćuje se u korist **Stečajne mase iza Sunčani otok d. o.o. - u stečaju, HR – 51211 Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 36627666016, IBAN HR87 2390 0011 1010 4520 8** otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci, dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima se vraća.

IV. Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog Oglasa te nema nerješenih odnosa (sudskih/vansudskih) kao i nepodmirenih obveza prema Stečajnoj masi što uključuje i sa njima povezana trgovačka društva i druge pravne i fizičke osobe.

V. Sve troškove prodaje, zaključenja ugovora o prodaji i provedbe istoga te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

VI. Ponude na ovaj oglas podnose se na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeke, HR - 51000 Rijeka, Korzo broj 40, najkasnije do dana 24. studenog 2021. godine, „ponuda za kupnju imovine, predmet 14 St-1527/2016 – ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati točan naziv / ime i prezime i sjedište / adresu ponuditelja, OIB, broj žiro-računa ili drugog računa ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se stavlja ponuda te iznos ponuđene cijene, kao i dokaz o uplati jamčevine.

Otvaranje ponuda podnesenih u roku iz Oglasa zakazuje se za dan 25. studenoga 2021. godine s početkom u 12 sati, na adresi javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, 51000 Rijeka, Korzo br. 40.

Pravo prisustvovanja otvaranju ponuda imaju samo podnositelji ponuda.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Po otvaranju ponuda, u zatvorenom dijelu, pristupiti će se donošenju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača o čemu će svi ponuditelji biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.

VII. Kupac je dužan s Prodavateljem sklopiti pisani ugovor o prodaji imovine u roku od 8 (osam) dana od dana pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuđača, te u daljnjem roku od 60 (šestdeset) dana platiti kupovnu cijenu, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati Stečajni dužnik.

VIII. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko bi bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika, bez obveze obeštećenja ponuđača.

IX. Prodaja se vrši po principu «viđeno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

X. Ostale informacije te razgled predmeta prodaje moguće je obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon: 091 160 22 23.

Stečajna masa iza Sunčani otok d.o.o. – u stečaju

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin